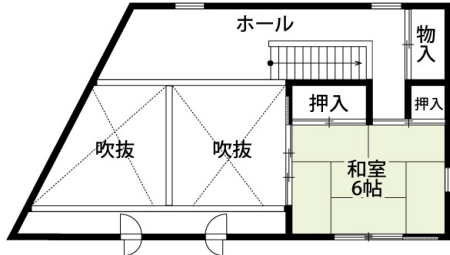




海平の郷 中古住宅

海の眺望が有ります！ 島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」 フール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々



2F和室からの眺望



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)

現況と相違する場合は、現況が優先となります。

売主負担で建物状況調査を実施済み

御見学は予約制です。必ず事前に電話予約をお願いします。

| | | | |
|--|--|----------------|--------------|
| 名称 | 海平の郷 中古住宅(G-10) | | |
| 価格 | 2180万円 <small>価格には30万円の管理基金(預託金)が含まれています</small> | | |
| 所在 | 住居表示 | 淡路市里865番地90 | |
| | 地番 | 淡路市里字海平865番90 | |
| 交通 | 津名港バスターミナルより車で約15分 | | |
| 土地 | 面積 | 330.54㎡(約99坪) | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 土地権利 | 所有権 | 私道負担 |
| 建物 | 構造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 築年月 | 平成17年8月築(築19年) | |
| | 間取り | 2LDK+DEN(ホール) | |
| | 面積【注】 | 1階 71.80㎡ | 2階 33.00㎡ |
| <small>海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費:60,000円税別</small> | | | |
| <small>【価格には、その他各種負担金が含まれています】 管理規定の建築関係の概要</small> | | | |
| <small>住居としての使用に限定されます。 建ぺい率30% 容積率60% 2階建て・高さ10m迄</small> | | | |
| <small>【海平の郷 管理規定の詳細い内容については、お問合せ下さい。】</small> | | | |
| 「海平の郷」内の 主な共用設備 | テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園 <small>(テニスコート以外は無料です)</small> | | |
| <small>価格に含まれている各種負担金</small> | | | |
| 管理基金(預託金) | 300,000円(無利息の預託金) | | |
| 水道施設負担金 | (13m/m)売主支払い済 | | |
| 淡路市空き家バンク | 登録番号: | B76 | |
| その他 | 取引態様: 媒介 御購入には別途仲介手数料が必要です。 広告有効期限 令和6年5月末日 御引渡: 相談 | | |

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟